



Eerdere rapportage

Inspectie : Augustus -2021





De staat van onderhoud pand

Algemene conditie:

Een groot verschil tussen voor- en achterkant, logischerwijs het verschil tussen de zonkant en weersinvloeden t.o.v. schaduw en luwtekant.

Slaapkamerkozijn aan zuidkant zeer zichtbaar aan vervanging toe (verrot).

Voordeurkozijn wordt al aangepakt, (vernieuwd), voordeur is van merbau hout, dat verrot niet.

Opmerkingen :

De donkere kleuren op de zonkant (zuid) zullen altijd problemen blijven geven, meer keren onderhoud plegen(schilderen) t.o.v. de lichte kleuren is de enige optie.

Foto's geven de aandachts / pijnpunten aan.

Zie bijlages per windrichting / zijdes .



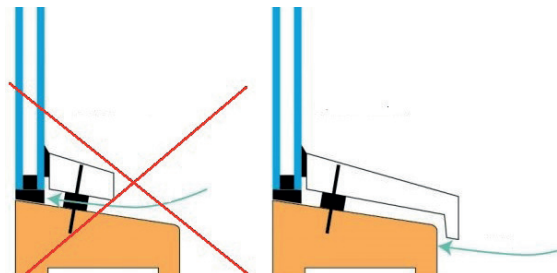


Zuidkant beschrijving

Bovenkozijn:

Behoeft wel wat aandacht, ventilatie glaslatten vervangen door neuslatten, inwatering ligt op de loer, het verrotte kozijn heb ik al aangestipt, bij voorkeur geheel vervangen.

Bij deelvervangning blijven er schimmels achter die de reparatie teniet doen.



Uiterst rechter kozijnstijl is door schimmel besmetting (nog niet zichtbaar) verrot, deelvervangning nog mogelijk.



Overal aan de zuidkant is siliconen besmetting aanwezig in de verflaag, bij een volgende schilderbeurt alles goed doorschuren en een beetje anti-siliconen toevoegen aan de verf.





Zuidkant beschrijving (vervolg)

De onderkant van het voordeurkozijn (dorpel en stijlen) zijn ook niet al te best meer, deelvervanging mogelijk.

Voordeur panelen en raampjes hebben erg veel "scherpe" kanten, om scheuring van de verflaag te voorkomen kantjes goed "rond" schuren alvorens alles te schilderen.



Scherpe kanten van panelen voordeur.

Donkere kleuren zijn al aangestipt.



Het garage boeideel ter hoogte van aansluiting met het balkonhek is zeer discutabel van kwaliteit.

De roestige slotbouten verwijderen en kijken wat de al aangerichte schade is lijkt me zeer verstandig.





Oostkant beschrijving

Geen of amper weersinvloeden, maar de ventilatie is weer de zwakke schakel,



Boeiboorden aan de dakzijde zijn niet in topstaat maar hebben ook niet veel te lijden, lekker laten zitten en vooral niet schilderen.





Noordkant beschrijving

Weinig problemen, ventilatie glaslatten kunnen hier weinig kwaad.



Het boeideel aan de achterkant van de bijkeuken vervangen, die is verrot, liefst door een deel red cedar vastgezet met RVS schroeven.



Overkapping houdt alles beschermt , alleen uitkijken voor aansluiting overkapping op boeidelen, hier wil nog wel eens vocht-vuil insluiting optreden.

