



Rapport onderhoudsadvies

HEMMERACIES
INZICHT IN ONDERHOUD

Eerder uitgevoerd

Inspectie : September 2021





De staat van onderhoud pand

Algehele conditie

In goede staat, conditie verlaag wel wat minder maar geen problemen.

Kwestie van goed schoonmaken, goed schuren en een enkele laag vochtregulerende verf aanbrengen.

Opmerkingen

Opmerkelijk hoe een goede constructie zoveel meer doet dan verf, glaslatten altijd een aandachtspunt.

Ventilatie-glaslatten vervangen door neuslatten , onder de glaslat goed schilderen .

- Foto's geven de aandachtspunten / pijnpunten aan.

- Zie bijlages per windrichting / zijdes.

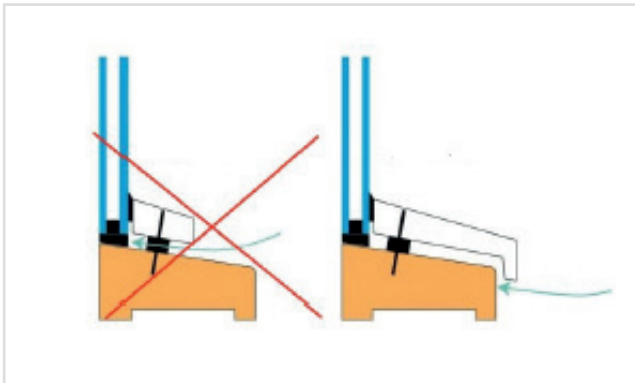




Zuidkant beschrijving

Ondanks de enigszins gehavende verflaag alles in prima conditie.

Preventie advies: De draaiende, donkere delen (ramen, deuren) in een lichtere kleur verf schilderen i.v.m. verf degradatie door U.V. licht ,een crème-kleur is al een hele verbetering
Glaslatten heb ik al aangestipt, die geven nu nog geen problemen , maar beter is om ze allemaal te vervangen door neuslatten.



Onderkant kozijnen belangrijk , waterdruppels blijven lang hangen , daarom extra goed behandelen met verf. (stukje karton om vensterbank te beschermen)

Eerst goed oude verf verwijderen.





Westkant beschrijving

Weinig materiaal natuurlijk, maar wel aandacht voor gooteinden, daar zitten een aantal roestige elementen die het beste verwijderd kunnen worden, niet veel maar toch.





Noordkant beschrijving

Een bonte verzameling van kunststof en houten kozijnen (renovatie vervangen en origineel)
Geen problemen , misschien een aandachtspunt in de staande stijl bij voordeur , ik zie óf een roestige schroef óf een zogeheten Woodpill.
Bij voorkeur even een verfschraper check doen.
(zichtbaar maken)

