



Rapport onderhoudsadvies

HEMMERACIES
INZICHT IN ONDERHOUD

Eerder uitgevoerd

Inspectie : Sept. 2021





De staat van onderhoud pand

Algemene conditie:

Zuid & Noordkant zijn een wereld van verschil, zie bijlages.

De aanbouwen worden zelf netjes onderhouden, niet te veel gaan schilderen, laat het hout “ademen” en gebruik vochtregulerende(beits) verven.

Opmerkingen :

Hier zie je duidelijk het verschil van onderhouds insteek tussen een huis eigenaar en een beheerder (woningbouwvereniging), bij de beheerder is onderhoud een hoofdlijn, geen detail.

Foto's geven pijnpunten aan .

Zie bijlages per windrichting / zijde.



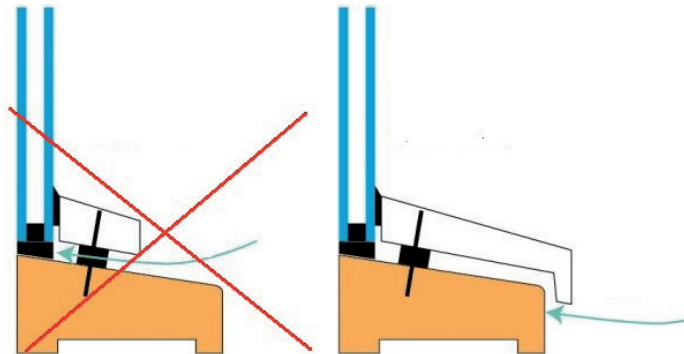


Noordkant beschrijving

Geen noemenswaardige problemen, wel uitkijken voor te dikke verflaag en daarmee gepaard gaande vochtinsluiting.

De onder-glasprofielen zijn een recept voor vocht - en daarmee rottingsproblemen, vervangen door “neuslatten” of in elk geval verwijderen en de constructie lucht geven is hier een goede optie.

Dit geldt voor het gehele huis.





Zuidkant beschrijving

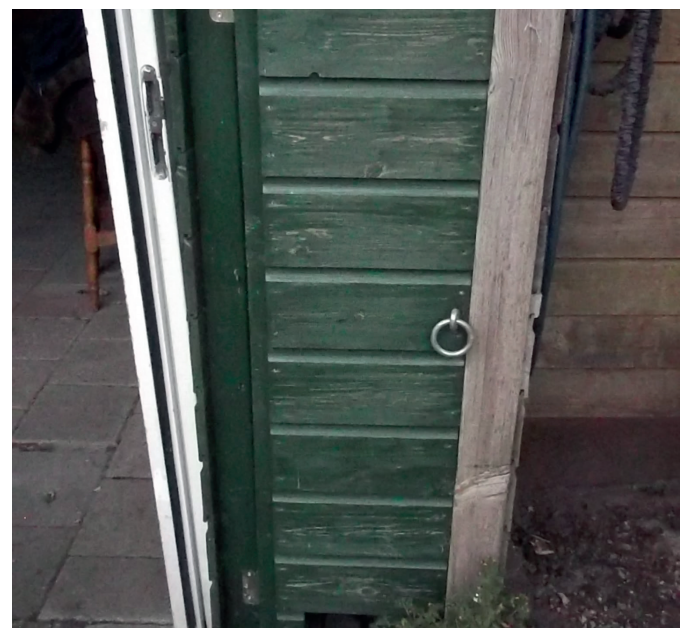
Het kamerkozijn + raam zijn rijp voor vervanging, de middenstijl en middendorpels zijn compleet verrot. Dit is een zeer ongezonde situatie voor mensen die gevoelig voor schimmels en sporen zijn.

Binnen laten schimmels en sporen zich meestal nog meer gelden.



Heel goed : Beitsen gebruiken op rabatdelen, vooral blijven doen, dus niet te veel laagdikte opbouwen. Elk jaar goed schoonmaken, doorschuren en een dunne laag beits aanbrengen. Geld voor al het beitswerk.

(n.b.) Verflagen gaan veel langer mee in een lichte kleur variant. (reflectie)





Oostkant beschrijving

Eigen aanbouwen zijn in goede staat, op(erg zichtbaar natuurlijk) de deurkozijn-dorpel en stijlen na, die spreken voor zich.

(Deel)Vervangingen meer los van de grond maken of hout gebruiken van een klasse '1 soort. (merbau o.i.d.)

