



Eerder uitgevoerd

Inspectie : juli 2021





## De staat van onderhoud pand

### Algehele conditie

Er zijn goot lekkages (geweest) daardoor zijn gootdelen, lijstjes en bovenkant smetplanken verrot. Controle muurplaat zeer gewenst.  
Waterborden van het bijgebouw (café) zijn vergaan, er is kans op inwatering en daardoor gevolgen voor de dakconstructie.

### Opmerkingen

Uitkijken voor sporen (schimmel) - besmetting van gezonde delen. (raam naar kozijn).  
Onder-glaslatten verwijderen en een jaartje weglaten, 's winters afplakken met duct tape. Hout kan dan drogen.

- Foto's geven de aandachts / pijnpunten aan.

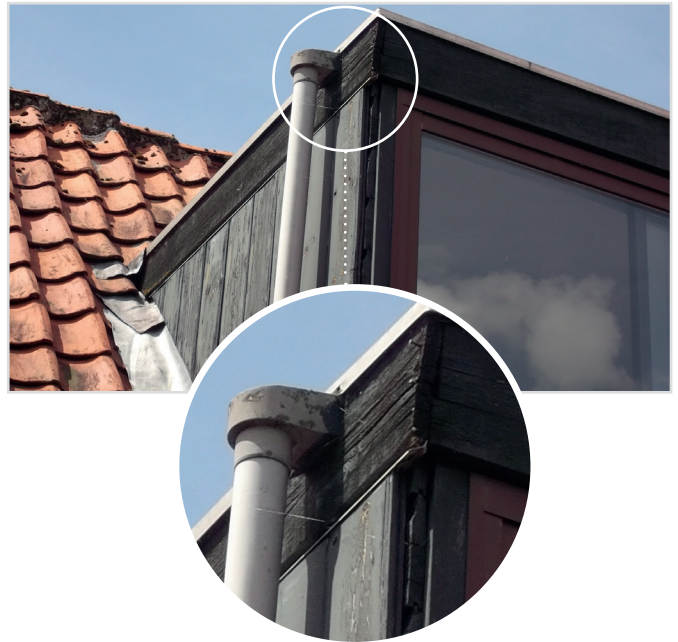
- Zie bijlages per windrichting / zijdes.





## Oostkant beschrijving

Het dakkapel-boeideel aan de zuidkant is slecht, roestige elementen vreten het hout weg, een nieuw boeideel (cedar) vastzetten met RVS schroeven.  
Een schilderbeurt is geen overbodige luxe (één pot systeem, het liefst in een lichte kleur)



De smetplank achter de goot is verrot, door een in het verleden overlopende/lekkende goot, daarmee zijn ook enige gootklossen aan vervanging toe.

Raampartijen beneden prima.





## Zuidkant beschrijving

Gevel is prima, alleen de waterborden verdienen aandacht, roestige elementen verwijderen en vervangen door RVS schroeven, is dit niet goed mogelijk, spijker- en/of schroefresten diep indrevelen en roestsporen zo veel mogelijk verwijderen.

De slechte plek in het westelijk waterbord liefst vervangen door deelreparatie met cedar hout. Waterbord schilderen met edele verf (kwaliteits-hoogglans, in verband met alg aangroei) En de waterborden zo veel mogelijk lucht/ventilatie geven ten opzichte van de pannen (ruimte creëren onderling)





## Westkant beschrijving

De gehele gootconstructie verdient aandacht, er is lekkage (geweest).

Constructie –technisch: Grote kans dat de muurplaat ook te lijden heeft gehad van de lekkage, eigenlijk controleren op verrotting.

Loszittende verf (onderkant goot) verwijderen en zonodig een paar maanden laten drogen, verrotting in sierlijstwerk en waarschijnlijk in de smetplank aanwezig.

Aansluiting bij zuidgevel problematisch (kops hout, roestige spijkers).

Voorkant goot: roestige elementen zo veel mogelijk verwijderen en vervangen door RVS schroeven.

Schilderwerk: Donker gekleurd gedeelte van de goot kaalmaken, en bij voorkeur met niet te veel laagdikte een nieuw verfsysteem aanbrengen (EPS), daarna iets regelmatig onderhouden (zonkant), om het jaar controleren. Licht gekleurd gedeelte kan langer mee, maar hier ook: niet te veel laagdikte.





## Westkant vervolg

Het kozijn in het achterste deel van huis is vaak bijgewerkt. Advies : Beide kozijnstijlen + onder-raam repareren d.m.v. deelvervanging. Bovenraam glaslat verwijderen en het raam een paar maanden laten drogen (schuin afplakken met duct tape), na droging vervangen door neuslat of renoglas stopverf-ervanger. (Renovaid )



In het oorspronkelijke voordeurkozijn is de onderkant, erg zichtbaar, verrot, kan gerepareerd worden door deelvervanging.





## Noordkant beschrijving

Het bovenkozijn dorpel + onderkant van stijlen zijn verrot, deelvervanging is mogelijk . Isolatieglas aanbrengen voorkomt veel ellende. Het raam is nog prima, alleen de onderglaslat-constructie is matig, verwijderen en raam laten drogen, daarna vervangen door neuslat of renoglas stopverf-ervanger gebruiken. (Renovaid)



De beneden kozijnen, onderglaslat (links) en glashouder (rechts) zijn van een matige constructie, vervangen door neuslat, in rechter kozijn bij voorkeur isolatieglas aanbrengen. (is relatief goedkoop geworden)



Ook hier weer glaslat vervangen





## Bijgebouw ( Café )



Waterborden, windveren en makelaar spoedig vervangen, de constructie eronder heeft te lijden (schimmelvorming en daardoor verrottingen).

Het voordeurkozijn is te redden door deelvervanging.

Schilderwerk beneden: Liefst verf verwijderen om te zien waar de echte problemen zitten, ik verwacht hier en daar wat roest gerelateerde verrotting.

Het geheel schilderen als het huis.



Aan de achterkant (noord) is het schadelijke werk van de roestige spijkers al te bespeuren in de gepotdekselde delen, voor het beste resultaat en relatief goedkoop: Spijkers verwijderen en vervangen door RVS schroeven.

